



Bisbat de Lleida | Parròquia de Sant Climent, Papa R2500209H



CONTRACTE-CONVENI PER A LES OBRES I ÚS DE CONSERVACIÓ DE L'ERMITA DE SANT ANTONI, DE VILALLER

A Lleida, 15 d'abril de 2024.

REUNITS:

Per una banda, Mossèn **JOFRED ANTONIO RENDÓN RAMÍREZ**, amb NIE [REDACTED]5538, en nom i representació de la **Parròquia de Sant Climent, Papa**, de Vilaller (R2500209H), amb adreça a la Carrer Francesc Farré, s/n, 25552. Compareix en virtut de la representació que li confereix els cc. 118, 532, 1284; i amb l'autorització del Bisbat de Lleida d'acord amb els cc. 1276, 1277 i concordants del Codi de Dret Canònic (CIC) vigent i com la Normativa Diocesana (Part IV, punt 1.2.).

Per l'altra, el Sra. **MARIA ANTÒNIA MATEUS GORGUES**, amb DNI [REDACTED]7183, en representació de **Col·legi Episcopal - Mare de Déu de l'Acadèmia** amb adreça carrer Doctor Combelles, 38, de Lleida i CIF R2500042C

Per l'altra, el Sr. **JOAN RAMON SAURA I ARANDA**, amb DNI [REDACTED]6397, en representació de la **Fundació Verge Blanca** amb adreça al carrer Acadèmia, 17, de Lleida i CIF R2500310D,

INTERVENEN:

Segons intervenen es reconeixen plena capacitat legal per aquest atorgament.

Per tant, en la condició que ostenten:

EXPOSEN:

- I. Que l'**Ermita de Sant Antoni**, situada en la DS Vilaller, 16, 25552, finca No. 2597 de Vilaller, inscrita al Registre de la Propietat de Tremp, en el tom 1322, llibre 42, foli 74, i amb referència cadastral **204090400CH10C00010H** és propietat de la Parròquia de Sant Climent, Papa, de Vilaller.
- II. Que totes les parts consideren que l'Ermita és un element religiós d'alt interès històric i patrimonial que cal preservar i conservar.
- III. El Col·legi Episcopal Mare de Déu de la Acadèmia i la Fundació Verge Blanca estan interessats en fer intervencions de conservació i manteniment en aquest edifici, com pot ser pintat de parets, reposició de carreus caiguts, conservació de la teulada, etc.
- IV. Que la Parròquia de Sant Climent, Papa, de Vilaller, com a propietària del immoble, considera convenient i apropiat, juntament amb el Col·legi Episcopal i Fundació Verge Blanca d'executar les actuacions de conservació d'aquest element patrimonial descrites anteriorment i les autoritza.
- V. Que el Col·legi Episcopal amb el concurs de la Fundació Verge Blanca, ha presentat les actuacions proposades a la subvenció pluriennal per a les millores a



Bisbat
de
Lleida

Parròquia de Sant
Climent, Papa
R2500209H



Col·legi Episcopal
Lleida



FUNDACIÓ
VERGE BLANCA

locals destinats a centre de culte de la Direcció General d'Afers Religiosos del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, corresponent a l'any 2024.

VI. Que la propietat autoritza amb aprovació del Bisbat, les actuacions de conservació i manteniment descrites en els punts anteriors.

VII. Que no es generarà cap despesa per a la propietat ni al Bisbat.

----- A C O R D S -----

Primer.- Naturalesa del present conveni

El present contracte es redacta i formalitza de conformitat amb el previst en el canón 1290 de vigent CDC que remet, de forma general, a la legislació civil.

Segon.- De l'objecte del conveni

La Parròquia de Sant Climent Papa, sense renunciar als seus legítims drets dominicals com a propietària de l'edifici conegut com a Ermita de Sant Antoni, autoritza al Col·legi Episcopal a realitzar les actuacions de conservació i manteniment de l'edifici, como són pintat de parets, reposició de carreus caiguts i conservació de la teulada, i també per a la realització de celebracions entre els mesos de maig i octubre amb els diferents grups d'infants, adolescents i adults que hi participin.

Tercer.- Durada

Les parts convenen de forma expressa que la durada del contracte abasta fins el 31 de desembre del 2030.

Quart.- Autorització d'obres

1. Es permeten les actuacions exposades a l'objecte del conveni, i autoritzades per la Parròquia i aprovades per el Bisbat de Lleida.
2. Les actuacions s'han de fer d'acord amb la normativa civil segons correspon al tipus d'obres, igualment com les responsabilitats i les obligacions que se'n desprenen. En tot cas, seran assumides per l'Entitat.

Cinquè.-Condicions per la utilització de l'Ermita

1. L'ús de la Ermita es limita a la realització d'activitats d'interès cultural i visites guiades fora de les hores d'ús pastoral. En tot cas, no es podrà fer servir com a lloc d'habitatge.
2. Les activitats seran d'acord amb les normes de l'Església Catòlica, contingudes en el Cos Legislatiu propi, i en les instruccions del Bisbat de Lleida. No es podran celebrar en aquest edifici matrimonis civils ni d'altres religions. Els usos que se li donin a l'edifici en cap cas, mai atemptaran ni comprometran la vida cristiana i catòlica.
3. La Entitat ha de presentar al rector de la Parròquia o al Bisbat, amb suficient informació (textos, tipus de música, cartells anunciadors, etc.), i antelació el programa de visites i actes culturals que tinguin previst realitzar. Es requerirà l'autorització del rector o del Bisbe o persona en qui delegui. Aquesta s'entendrà concebuda si no es manifesta la negativa en 48 hores.



Bisbat
de
Lleida

Parròquia de Sant
Climent, Papa
R2500209H



Col·legi Episcopal
Lleida



FUNDACIÓ
VERGE BLANCA

4. Es prohibeix que es permeti l'ús de les instal·lacions a altres associacions o a tercers. Tampoc no es podrà organitzar actes amb fins de propaganda política de partit ni sindicats.
5. Durant els anys de vigència del conveni, l'Entitat estarà obligada a satisfer totes les despeses que es derivin de la utilització d'aquest immoble. Estarà obligada a formalitzar una pòlissa d'assegurances per responsabilitats davant de tercers, per qualsevol perjudici que es pugui ocasionar.

Sisè.- De l'extinció del conveni o les seves pròrrogues

Un cop esgotat l'objecte del conveni i es finalitzen les actuacions autoritzades. Les inversions que es facin quedaran sempre en benefici de l'Ermita de Sant Antoni.

Setè.- Dels incompliments del contracte i de les divergències

El present contracte es podrà resoldre pels següents motius:

1. Qualsevol incompliment dels pactes precedents, la qual cosa comportarà la rescissió amb la indemnització que procedeixi pels danys i perjudicis que es derivin d'aquest incompliment, a favor de la part no incomplidora.
2. La realització, o el intent, de les activitats prohibides serà motiu de resolució del contracte per part de la Parròquia.
3. Per voluntat de qualsevol de les parts quan intervingui incompliment de les obligacions pactades.
4. Per acord de les parts per escrit.
5. Per la no realització de les obres esmentades en els acords segon i cinquè del contracte.

En qualsevol cas, la part que pretengui resoldre aquest contracte al·legant incompliment de la contrapart, li haurà de requerir el compliment de l'obligació de forma fefaent. Per a la comunicació d'incompliment com per a resolució, s'utilitza qualsevol mitjà que acrediti l'acusament de rebut.

Vuitè.- En cas de divergències

Per a les qüestions o divergències poguessin suscitar-se en relació amb el present contracte, totes les parts estableixen sotmetre's a la jurisdicció del Bisbe de Lleida.

Novè.- Naturalesa jurídica

El present contracte té caràcter civil i es regirà per les seves pròpies clàusules, i en allò que en elles no es disposi, pel previst a la legislació civil i altres lleis especials, incloses les de Dret Canònic.

Desè.- Escriptura pública

Aquest contracte pot elevar-se a escriptura pública a instància de qualsevol de les parts, sent de compte de qui ho sol·liciti totes les despeses que es derivin d'això.

Onzè.- Domicili a efecte a notificacions

Es designa com a domicili a efecte de notificacions de la Parròquia, la seu del Bisbat de Lleida, situada al carrer del Bisbe, 1, 25002 de Lleida.



Bisbat
de
Lleida

Parròquia de Sant
Climent, Papa
R2500209H



Col·legi Episcopal
Lleida



FUNDACIÓ
VERGE BLANCA

Dotzè.- Entrada en vigor

El present contracte entrarà en vigor i desplegarà efectes en el moment en que el mateix sigui ratificat pel Cancellier-Secretari General del Bisbat de Lleida.

Llegit el present document per ambdues part, i estant conforme amb el seu contingut, en prova de conformitat, signen per duplicat i a un sol efecte, el present contracte,

Per la Parròquia

■ ■
Mn.

Per Col·legi Episcopal

MARIA ANTONIA
MATEUS
GORGUES - DNI
■ 7183 ■
Sra.

Digitally signed by
MARIA ANTONIA
MATEUS GORGUES -
DNI ■ 7183 ■
Date: 2024.04.15
12:02:21 +02'00'

Per la Fundació Verge Blanca

■ 6397 ■
JUAN RAMON
SAURA (R:
R2500310D)
Sr.

Firmado digitalmente
por ■ 6397 ■ JUAN
RAMON SAURA (R:
R2500310D)
Fecha: 2024.04.15
12:01:38 +02'00'

Cancellier-Secretari General del Bisbat de Lleida

Juan Luis Salinas Sánchez